



## Amendement Revitalisering terrein SV Vrone

Ingediend door: Lokaal Dijk en Waard, CDA, Senioren Dijk en Waard

De gemeenteraad van Langedijk in vergadering bijeen op dinsdag 23 maart 2021 sprekende over agendapunt 13 Revitalisering Vrone complex

### Kennis genomen hebbende van:

- Het raadsvoorstel Revitalisering Vrone;
- De bijlagen variant 1 en variant 2;
- De beantwoording van de technische vragen behorende bij de behandeling in het forum Dorp en Ruimte d.d. 11 maart 2021;
- De schriftelijke en mondelinge inspraak van omwonenden, Vronianen, Dorpsraad en anderen;
- De antwoorden van de portefeuillehouder in het forum Dorp en Ruimte;
- De memo over de VNG norm tot afstand van sportvelden ten aanzien van woningen bij sportvelden binnen de kern;

### Constaterende dat:

- De verbindende factor tussen alle omwonenden, Vrone bestuur en leden is dat Vrone op deze locatie moet blijven bestaan en zeer snel gerenoveerd moet gaan worden;
- Uit bovenstaand blijkt dat bijna alles nog uitgewerkt moet worden wat betreft de definitieve planning van velden, accommodaties en woningbouw, zowel langs Boeterslaan als Vinkenlaan/Destreelaan;
- Er alleen met Vrone bestuur scenario's zijn uitgewerkt;
- er met omwonenden en inwoners nog geen communicatie of participatie is geweest over geen enkele variant en de impact op verkeer en woonbeleving;
- Er verschil zit tussen de twee scenario's wat betreft de financiële gevolgen voor gemeente
- Door de verplaatsing van de entree naar de Vinkenlaan er rond Vinkenlaan, Destreelaan, Kastanjelaan en Beverplein een elkaar versterkend cluster ontstaat van sport (voetbal, tennis, zwembad, sporthal) en dorpshuis De Geist en B3 en muziekschool;
- Eveneens dit "dorpshart" voor de inwoners belangrijk is als locatie voor bijvoorbeeld Koningsdag, Nazomerfeesten etc.
- Dat al deze voorzieningen op wisselende tijden piekmomenten kennen in parkeerbehoefte;

### Overwegende dat:

- Communicatie en participatie vooraf leidt tot snellere en betere en gedragen besluitvorming;
- Hiermee het risico van eindeloze gangen naar rechters en Raad van State voorkomen wordt;
- Door de nieuw aan te leggen parkeervoorziening op of rond het complex Vrone beschikbaar te houden voor de andere sport en maatschappelijke accommodaties in de omgeving de parkeerdruk opgelost zal worden;

- De appartementen ofwel, conform gemeld in forumbehandeling, hofjesbouw nabij Vinkenlaan in tegenstelling tot huidige bewoners bij huren of kopen woningen weten dat Vrone er ingang gaat krijgen en er geparkeerd gaat worden;
- Het financiële risico voor de gemeente en daarmee voor de gemeenschap zoveel mogelijk beperkt moet worden;

**Wijzig het raadsbesluit in**

1. Geen directe voorkeur uit te spreken voor een variant maar de invulling van het Vrone-complex samen met de inwoners vorm te geven en deze nieuwe variant na de participatie ter besluitvorming voor te leggen aan de raad;
2. een principebesluit te nemen om planologische medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van de beide woningbouwplots welke vooraf zal worden gegaan door de participatie met de omgeving;
3. Voor de verdere uitwerking en uitvoering van het plan een krediet te verstrekken van € 2.686.500,-- Dit wordt als volgt gedekt:
  1. inzet positief resultaat grondexploitatie woningbouwplots €2.034.000,--;
  2. inzet van €512.000,-- vanuit de reserve Accommodatiebeleid, zijnde het bedrag dat bij de Jaarrekening 2019 is overgeheveld ten behoeve van het complex van Vrone;
  3. het resterende bedrag van €140.500,-- te dekken vanuit de Algemene Reserve. Hiervan maximaal € 125.000 te bestemmen voor elementen ter verhoging van de kwaliteit van het plan o.m. voortkomend uit de participatie;
4. Voor het participatieproces de volgende kaders mee te geven:
  1. De parkeerfunctie horend bij het Vrone-complex openbaar terrein te maken en in de hoek van de Vinkenlaan/Destreelaan te plaatsen zodat deze benut kan worden voor bezoekers voor de Geist en het zwembad.
  2. Voor de participatie rond het Vrone-complex de financiële uitgangspunten van variant 2 te hanteren;
5. De grondexploitatie ‘SV Vrone; woningbouw’ vast te stellen voor de ontwikkeling van de beide woningbouwplots, zodat daarop de kosten en opbrengsten kunnen worden verantwoord.

Lokaal Dijk en Waard .....

VVD .....

CDA .....

Senioren Dijk en Waard .....

GroenLinks .....

ChristenUnie .....

PvdA .....