

Antwoord op aanvullende technische vraag Senioren Langedijk forum 16 april

Vraag:

Wat is de verklaring dat er m.b.t. de post 'Energie en water' bij de Jaarrekening 2018 € 15.558 staat, terwijl bij de Begroting 2019 na 1^e wijziging en de Begroting 2020 respectievelijk € 125.600 en € 128.300 staat? Dit scheelt ruim € 110.000. Hoe kan het bedrag voor 2019 en 2020 zo stijgen ten opzichte van 2018?

Antwoord:

Conform de huurovereenkomst van het kantoorpand in Hoofddorp kan de eigenaar de werkelijke energiekosten bij Cocensus in rekening brengen. Op basis van eerdere jaren zijn de energiekosten voor 2019 respectievelijk 2020 geraamd op € 125.600 en € 128.300. Op de locatie Hoofddorp is een grote verandering gaande. Eén daarvan is dat de projectontwikkelaar twee etages in het pand heeft betrokken. Cocensus heeft daardoor niet meer het alleengebruik van het kantoorpand. De projectontwikkelaar (die ook eigenaar is) heeft de energiekosten van het pand over 2018 niet bij Cocensus in rekening gebracht, mogelijk gelet op het gezamenlijk gebruik. De wel in 2018 in rekening gebrachte energiekosten hebben alleen betrekking op het gebruik van de parkeergarage. Het is derhalve geen enorme stijging in 2019 en 2020 ten opzichte van 2018, maar een incidenteel voordeel in 2018. Omdat Cocensus op basis van het gebruik van drie etages in het kantoorpand gehouden kan worden om energiekosten te voldoen, is hiermee in de Begroting 2019 en verder wel rekening gehouden.