

## **Bijlage 1.**

### **Pact voor 'Wonen met ondersteuning – commitment op leefbaarheid'**

#### *Initiatief*

Medio 2017 hebben Woonwaard, Kennemer Wonen, Woningbouwvereniging Langedijk, Van Alckmaer voor Wonen, Parlan, dnoDoen, GGZ-Noord-Holland Noord en Esdégé Reigersdaal het initiatief genomen voor een 'Pact voor Uitstroom – commitment op leefbaarheid'.

De aansluiting van de regiogemeenten bij dit initiatief heeft geleid tot enige aanpassing in het Pact. Het initiatief staat open voor aansluiting van alle woningverhuurders, aanbieders van jeugdzorg en Wmo.

#### *Doelgroepen*

Dit Pact is gericht op de woonzorgvraag van kwetsbare inwoners in de regio Alkmaar:

- Inwoners die zijn aangewezen op Beschermd wonen<sup>1</sup>; de regiogemeenten hebben voor deze groep inwoners in februari 2018 een Transitieplan Beschermd wonen opgesteld.
- Kwetsbare jongeren tussen 17 en 23 jaar
- Kwetsbare ouderen

#### *Waarom dit Pact*

Na de stelselwijzigingen in de zorg is de vraag naar 'Wonen met ondersteuning' toegenomen. Mensen blijven langer zelfstandig thuis wonen. Daarnaast zijn er alternatieven nodig voor het intramuraal wonen.

Met dit Pact worden twee ontwikkelingen met elkaar in samenhang gebracht:

1. verhogen van de regionale beschikbaarheid van betaalbare zelfstandige woningen voor kwetsbare inwoners;
2. passende begeleiding/ondersteuning van kwetsbare inwoners waardoor zij in staat zijn om zelfstandig te wonen en de leefbaarheid in de buurt op niveau blijft.

Deze ontwikkelingen vragen de nodige inzet en betrokkenheid van corporaties, ontwikkelaars, gemeenten, zorgaanbieders en cliëntenorganisaties.

Ons ideaal: regionale beschikbaarheid van woningen en woonvormen waarin niemand tussen wal en schip valt, waar kwetsbare inwoners zich welkom voelen en zich verzekerd weten van begeleiding en contact, en burenhulp met vertrouwen tegemoet zien. Door onze samenwerking voorkomen we dat cliënten onvoldoende deel kunnen nemen aan de maatschappij. We streven naar leefbare buurten en wijken, voor iedereen. Een goede en veilige woonplek is een belangrijke behoefte van iedere inwoner en een voorwaarde voor maatschappelijke participatie.

---

<sup>1</sup> De regiogemeenten hebben in februari 2018 voor deze kwetsbare doelgroep het Transitieplan Beschermd vastgesteld.

### *Wat bieden corporaties*

1. Een passende woning voor kwetsbare inwoners die zijn aangewezen op zorg en ondersteuning.
2. Uitbreiding van het aantal geschikte woningen, waarbij het aanbod van kleine, betaalbare woningen wordt vergroot. In de lokale prestatieplannen worden hier nadere afspraken over gemaakt.
3. Een gecoördineerde uitbreiding van geclusterde woonvoorzieningen en gestippeld wonen. De corporaties bundelen alle vragen van maatschappelijke organisaties naar bijzondere woonvormen, en spannen zich er gezamenlijk voor in dat deze worden gerealiseerd op logische plekken in de regio.

### *Wat bieden zorgorganisaties*

1. Uitstekende inschatting van de beste woonomgeving voor hun cliënt, en van de zorg en begeleiding die nodig is in verschillende fasen. Meer als het moet, minder als het kan.
2. Brede blik: gericht op hun cliënt, én op de mensen in de woonomgeving: burens die een signaal afgeven, én burens die zelf in de knel lijken te zitten.

### *Wat bieden de regiogemeenten*

1. Gemeenten hebben de wettelijke taak regie te voeren over de maatschappelijke ondersteuning van kwetsbare inwoners.
2. Gemeenten nemen de verantwoordelijkheid voor de continuïteit van toereikende zorg, en werken daartoe onder meer samen met het Zorgkantoor.
3. Bij de aanpak van verward gedrag, overlast en complexe problematiek nemen gemeenten, indien nodig, de regie.

### *Uitgangspunten/voorwaarden*

1. Ruimte in de woonruimtebemiddeling via een verruimde inzet van het Transferpunt.
2. Gemeenten bepalen in samenspraak met de kwetsbare inwoners en zorgaanbieders de mogelijkheid van uitstroom uit intramurale voorzieningen naar het (begeleid) zelfstandig wonen.
3. Ruimte in de financiering: een soepele overgang tussen de verschillende wetten en waar nodig een goede combinatie van wetten, met als uitgangspunt: licht waar het kan, zwaar als het (tijdelijk) moet.
4. Zorg en voorzieningen nabij: inwoners zijn niet alleen gebaat bij zorg en ondersteuning nabij, maar ook bij andere algemene voorzieningen zoals wijkcentra en laagdrempelige ondersteuningsmogelijkheden.
5. Inzetten op werk, opleiding of een passende dagbesteding.
6. Financiën op orde en hulp bij financiële problemen.
7. Ondersteuning op maat: indien nodig de ondersteuning opschalen.
8. Een achtervang/voldoende ondersteuning bij crisis waarmee wordt voorkomen dat de veiligheid van de betrokken bewoner en van de direct omwonenden in het geding is.

### *Prestatieafspraken*

De uitwerking van het Pact vindt plaats in de lokale Prestatieafspraken die gemeenten samen met corporaties opstellen en in de inkoop(voorwaarden) bij jeugdhulp en Wmo.