

## Aanvullende antwoorden op technische vragen over historie van Dorpsbelang

### Blz. 11 Historie

In 1972 werd Zuideinde, wat bij Koedijk hoorde, aan Sint Pancras toegevoegd.

Vraag: Is dat gedaan om Sint Pancras meer body te geven aan bestuurskracht om bestand te zijn tegen de annexatiedrift van Alkmaar.

Antwoord:

Op basis van het officiële grenscorrectie document (Staatsblad; wet 20-4-72 nr. 272) en de notulen van B&W van 1971-1972 is bovenstaande reden niet genoemd als keuze voor de grenscorrectie van Zuideinde.

Op 17 juni 1997 hebben gemeente Alkmaar en Langedijk een convenant getekend teneinde de woningbouwlocatie Vronermeer-Noord mogelijk te maken.

Vraag:

- Wat dat nog onderdeel van de overeenkomst dat Sint Pancras in 1990 naar Langedijk ging
- Zo nee, wat lag er dan in besloten

Antwoord:

In officiële documenten van 1990 is niet besloten dat op een late moment een convenant over het Vronermeer zou worden getekend. De tekst van het convenant vindt u hieronder:

### Convenant grenscorrectie Vronermeer

De raden van Alkmaar en Langedijk zijn bereid, als bijdrage aan een regionaal gedragen oplossing voor de Alkmaarse ruimtebehoefte, bereid medewerking te verlenen aan een grenscorrectie, zodanig dat in het Vronermeer 1400 woningen worden gebouwd op Alkmaars grondgebied, conform de structuurschets Vronermeer-Zuid. Daarbij ontvangt de gemeente Langedijk een eenmalige schadeloosstelling, gelijk aan de gekapitaliseerde waarde van de vermindering van de algemene uitkering uit het gemeentefonds wegens het afstaan van het Langedijker deel van de Vronermeer-Zuid. De woningbouwtaakstelling in de huidige streekplanperiode voor Langedijk neemt af met het aan deze gemeente toegerekende deel van het aantal te bouwen woningen in Vronermeer-Zuid, hetgeen een herberekening tot gevolg heeft voor het aandeel in het vereveningsfonds t.b.v. HAL-meerwaarde-projecten. Voorts is het voor de raden bespreekbaar om, als bijdrage aan de regionale oplossing voor de Alkmaarse woningbehoefte na 2005, tegemoet te komen aan de vraag naar ruim opgezette woonmilieus in het groen door, middels een verdere grenscorrectie, een in onderling overleg tussen de gemeenten Alkmaar en Langedijk nog nader te bepalen aantal woningen toe te laten op Alkmaars grondgebied in de Vronermeer-Noord, mits wordt voldaan aan de volgende randvoorwaarden:

- a. Deze bijdrage maakt eveneens deel uit van een regionaal gedragen oplossing voor de Alkmaarse ruimtebehoefte;
- b. Er is overeenstemming tussen Alkmaar en Langedijk over planologische uitgangspunten en inrichting van het gebied, op basis van de volgende uitgangspunten:
  1. De planologische opzet van de structuurschets Vronermeer-Zuid wordt in noordelijke richting doorgetrokken tot aan de Helling, zodanig dat naar het noorden toe de bebouwing afneemt, zowel qua hoogte als qua dichtheid, en de gemeente Langedijk bij de vormgeving van het gebied nadrukkelijk wordt betrokken, waarbij als doelstelling geldt een vloeiende overgang van de stedelijke bebouwing naar de dorpsbebouwing van Sint Pancras, zodat de identiteit van dit dorp niet alleen gewaarborgd, maar waar mogelijk ook wordt versterkt.

2. Deze doelstelling dient voorts te worden bereikt door eerherstel – weliswaar gedeeltelijk – van de vroegere Vronermeer, hetgeen inhoudt dat ten westen van Sint Pancras en ten oosten van de Vronermeerweg een waterpartij met bijbehorend groen wordt aangelegd en dat de rest van de Vronermeer en de zorgeten kop van Sint Pancras in water en groen “verpakt” moeten worden, in combinatie met de “groene loper” op Langedijks grondgebied;
3. De werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de waterpartij met bijbehorend groen worden uitgevoerd tegelijkertijd met het bouwrijp maken van de bouwgrond in het gebied ten westen van de Vronermeerweg en de kosten ervan maken integraal deel uit van de exploitatie-opzetten van de aldaar te realiseren bouwplannen, evenals de verwervingskosten van de voor de aanleg benodigde gronden, in het noorden begrensd door de Helling;
4. De uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van de rest van de Vronermeer en de kop van Sint Pancras krijgt eerste prioriteit bij de HAL-meerwaardeprojecten in het kader van het groenontwikkelingsplan;
5. Indien tot overeenstemming wordt gekomen over de randvoorwaarden is eveneens overeenstemming bereikt over een verdere grenscorrectie in de Vronermeer, inhoudende een grens in water onmiddellijk ten oosten van en parallel aan de Vronermeerweg, in noordelijke richting tot aan de Helling en in zuidelijke richting tot aan de Kruissloot en verder in water ten oosten van de zg. eilandwoningen in het water van Vronermeer-zuid tot aan de spoorlijn, het geen betekent dat het gebied ten oosten en noorden van deze grens Langedijks grondgebied blijft c.q. wordt en het gebied ten westen en zuiden van deze grens Alkmaars grondgebied wordt c.q. blijft, waarbij eveneens door een gezamenlijke inspanning zal worden bewerkstelligd dat de gemeente Langedijk wordt opgeklasseerd tot een gemeente behorende tot de categorie 24.000 of meer inwoners;
6. De gemeente Langedijk ontvangt van de gemeente Alkmaar een eenmalige schadeloosstelling, gelijk aan de gekapitaliseerde waarde van de vermindering van de algemene uitkering uit het gemeentefonds, gelet op de afname van het grondoppervlak van de gemeente Langedijk.