


Forum Dorp en Ruimte - Beantwoording technische vragen

2. Omgevingswet – vaststellen omgevingsvisie Langedijk en Heerhugowaard

		Lokaal Dijk en Waard
Nr	Vraag	Antwoord
1	<p>Verwachting Omgevingswet. Raadsvoorstel spreekt van medio 2022 en de visie spreekt van 1 juli 2022.</p> <p>Vraag: Wat is tot nog toe formeel?</p>	<p>Ingangsdatum van de Omgevingswet is nu vastgesteld op 1 juli 2022.</p>
2	<p>Omgevingsvisie is een onderdeel van de Omgevingswet.</p> <p>Vraag; Waarom stellen we de visie nu vast terwijl dat eigenlijk binnen 3 jaar na invoering van de wet mag?</p>	<p>Het proces om te komen tot een omgevingsvisie is 6 jaar geleden jaren geleden gestart, toen de ingangsdatum van de Omgevingswet nog 1-1-2019 was. Het opschuiven van de ingangsdatum is voor ons geen reden om nu het vaststellen van de omgevingsvisie ook uit te stellen. De reden waarom de gemeenten Langedijk en Heerhugowaard nog vóór de wettelijke verplichting een omgevingsvisie wilden en willen vaststellen is om ervaring op te doen. Met de ervaring vanuit het werken met deze eerste omgevingsvisie onder de Omgevingswet, wordt de volgende raadsperiode de omgevingsvisie herzien en waar nodig aangescherpt aan de Omgevingswet. Het doel is om deze tweede omgevingsvisie vastgesteld te hebben voor de datum van de wettelijke verplichting.</p> <p>Aanvullende redenen waarom de omgevingsvisie nu op de agenda staat zijn opgenomen in de memo van 20 september, die bij het weeknieuws van 23 september verspreid zou zijn. De memo is ook toegevoegd aan de vergaderstukken.</p>
3	<p>Na 1 juli 2022 spreken we niet meer van een bestemmingsplan maar van een omgevingsplan.</p> <p>Vraag: Op welke wijze wordt dat geïmplementeerd en gaat de raad daar ook nog over?</p>	<p>Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt worden alle nu geldende bestemmingsplannen automatisch onderdeel van het nieuwe tijdelijke omgevingsplan. De gemeenten hebben dan tot 2029 de tijd om alle onderdelen van het tijdelijke omgevingsplan samen te voegen tot één omgevingsplan voor het hele grondgebied. De raad wordt betrokken bij het opstellen van het omgevingsplan voor het hele grondgebied en is ook het orgaan dat het omgevingsplan vaststelt. De raad beslist zelf welke regels ze wil handhaven, wellicht wil aanscherpen of niet wil opnemen in het nieuwe omgevingsplan. Bijvoorbeeld: maximale bouwhoogtes kunnen tot op perceelniveau worden opgenomen in het omgevingsplan, zoals momenteel in het bestemmingsplan. De bevoegdheid om het omgevingsplan vast te stellen blijft een raadsbevoegdheid.</p>
4	<p>De omgevingsvisie stelt doelen (speerpunten) welke in sommige gevallen door het college uitgewerkt wordt tot programma's.</p> <p>Vraag: Worden deze programma's</p>	<p>Programma's worden niet altijd aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden. In de basis is een programma een op actie gerichte uitwerking van doelen. Het is aan het college om deze uitwerking te regelen binnen de door de gemeenteraad gestelde</p>

Forumavond 29 september 2021

	voorgelegd aan de raad er vaststelling?	kaders. Wanneer een programma buiten deze kaders gaat, door bijvoorbeeld een nieuw beleidskader voor te stellen of (aanvullende) financiële dekking wordt gevraagd, dan wordt een programma wel ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.
5	1.2.1 programma mobiliteit. Vraag: Moeten we deze passage zien als een uitgewerkt plan?	Nee, dit is geen uitgewerkt plan. Het gaat om hoofdlijn hoe het programma mobiliteit invulling kan geven aan de speerpunten. Het uitgewerkte plan is het programma mobiliteit, dat inmiddels door beide gemeenteraden is vastgesteld.
6	1.2.2. Programma Stedelijke Knooppunt Heerhugowaard. Vraag: Moeten we deze passage zien als een uitgewerkt plan?	Nee, dit is geen uitgewerkt plan. Het gaat om hoofdlijn hoe het programma Stedelijk Knooppunt invulling kan geven aan de speerpunten. Het uitgewerkte plan is het programma Stedelijk Knooppunt Heerhugowaard, dat inmiddels door de gemeenteraad van Heerhugowaard is vastgesteld.
7	1.2.2. lid 3 Stationsgebied; In dit gebied geldt de afspraak van 'groen, tenzij'. Vraag: Hoe moeten we 'tenzij' lezen?	Hoe het "tenzij" moet worden gelezen, komt terug in de Groenvisie Heerhugowaard 2020-2040 en het daarop gebaseerde groenbeleidsplan. Het motto van de visie is "Groen, tenzij". We willen meer groen en minder verharding en het reeds aanwezige groen (beter) beschermen. Hiermee creëren we een veilige en gezonde leefomgeving voor onze inwoners en zorgen we voor een gezond ecologisch systeem.
8	Programma identiteit. Vraag: Wat is de reden dat deze niet is opgenomen?	De omgevingsvisie is een instrument dat op hoofdlijnen een richting geeft aan de ontwikkelingen. Daarmee is het ook het kader waarbinnen programma's kunnen worden opgestart of verder kunnen ingevuld. Bij het programma identiteit is dat het geval. Er is nog geen uitgewerkt programma.
9	Programma identiteit Vraag: Moet dit thema niet een onderligger worden van de omgevingsvisie?	Binnen de omgevingsvisie vervult de waardenkaart de rol van onderligger als het gaat om identiteit, aangevuld met het speerpunt "Samen werken we aan ontwikkelingen die onze identiteit versterken". Het programma identiteit is de uitwerking en verdieping van de waardenkaart van de omgevingsvisie
10	Programma energie en klimaat. Vraag: Wat is de reden dat deze niet is opgenomen?	De omgevingsvisie is een instrument dat op hoofdlijnen een richting geeft aan de ontwikkelingen. Daarmee is het ook het kader waarbinnen programma's kunnen worden opgestart of verder kunnen ingevuld. Het opstellen van een programma onder de Omgevingswet is echter geen verplichting. Het is ook mogelijk om zonder een programma invulling te geven aan de speerpunten.
11	Programma energie en klimaat. Vraag: Moet dit thema niet een onderligger worden van de omgevingsvisie?	In de Omgevingsvisie is geen hiërarchie aangebracht in de speerpunten. In de basis zijn alle speerpunten belangrijk om in vulling te geven aan het motto van de omgevingsvisie "goed wonen en leven, ruimte voor ondernemen en zorg voor kwaliteit". Nu is het uitgangspunt dat per gebied / locatie wordt gekeken welke argumenten het zwaarste wegen.
12	1.3.1. Veranderen van gebieden; Herstructurering In het gebied Oostrand blijft de kwaliteit van een gebied met water en groen overeind en wordt versterkt Vraag: Van waar tot waar loopt dat	Het gebied Oostrand wordt voor de gebiedsvisie begrensd aan de zuidzijde door de Langebalkweg, aan de westzijde door de Oostelijke Randweg, aan de Noordzijde door de N504, aan de oostzijde door het kanaal Alkmaar Omval Kolhorn.


Forumavond 29 september 2021

	gebied?	
13	Oostrand; daarbinnen is ruimte voor sportvoorzieningen, verbouw van groenten, en bedrijven of instellingen op het gebied van recreatie, horeca, wellnes of onderwijs. Vraag: Wat is er opgenomen van 'programmaplan Langedijk ontwikkeld met water'?	In het programmaplan van Langedijk ontwikkelt met water zijn ideeën naar voren gebracht voor een stadsstrandje, horeca, bijzonder overnachten, camperplaatsen, verhuur van boten op de locatie ten noorden van de begraafplaats bijvoorbeeld. De Oostrand als een 'tweede entree' voor Langedijk ontwikkelt met water. Ook het doorvaarbaar maken van de sloot onder aan de dijk m.a.w. uitdiepen van het water en via de zuidzijde van de Wuijver deze Oosterdijksloot verbinden richting de Loswal, Dan ontstaat er een verbinding met de Achterburggracht en wordt een vaarronde Noord-Zuid-Scharwoude mogelijk. Daarnaast wordt een vereenvoudiging van het watersysteem in de Oostrand met minder waterpeilverschillen nader onderzocht. De ideeën gaan nader onderzocht worden of en hoe ze een plek kunnen krijgen in de gebiedsvisie voor de Oostrand.
14	Oostrand; Vraag: Wat is er opgenomen uit de structuurvisie als zijnde woonlocatie?	Hier is geen concreet gebied aangewezen.
15	Veranderen van gebieden Herstructurering. De Wuyver wordt ruimte geboden voor menging van functies vooral naar wonen. Vraag: Waarom wordt hier wel wonen benoemd en aan de Oostkant niet?	Er van uit gaande dat met Oostkant, Oostrand wordt bedoeld, dan zou wonen ook hier genoemd moeten worden. Een terechte constatering dus. Wonen maakt inmiddels een essentieel onderdeel uit van de opgave in dit gebied. De tekst van de omgevingsvisie wordt voor de besluitvorming hierop aangepast.
16	1.3 Visiekaart Vraag: Wat is het verschil van een visiekaart en waardekaart?	De waardenkaart (inspiratiekaart) is ontstaan met input vanuit betrokken inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. De visiekaart is later gemaakt, door vanuit de gemeente een laag over de waardenkaart te leggen met belangrijke projecten en gebieden, waar nu en in de nabije toekomst invulling wordt gegeven aan de verschillende speerpunten.
17	Speerpunt 2.2 woonplek en woonomgeving We verschuiven onze aandacht van bouwen aan de rand van kernen naar plekken in de kernen. Vraag: Vanwaar komt deze opstelling als in de afgelopen tijd bezwaar is gemaakt op het landschappelijke predicaat van de provincie?	Op dit moment voltooien wij onze (oorspronkelijke) uitleglocaties (De Draai en Westerdel). In beginsel moeten wij het provinciaal beleid volgen. Dit beleid is sinds 2010 gericht op binnenstedelijk bouwen.
18	Speerpunt 2.2 woonplek en woonomgeving Als de vraag naar woningen zo groot blijft, kan het zijn dat we naast woningen binnen de kernen toch ook buiten de kernen bouwen. Vraag: Waarom is deze passage pas toegevoegd na een opmerking uit een zienswijze en waarom was deze stelling niet in het concept opgenomen?	Ten tijde van het opstellen van de concept teksten voor de Omgevingsvisie is dit niet expliciet naar voren gekomen. Naar aanleiding van een zienswijze en het overleg in de werkgroep "SRT Wonen", is mede gelet op de toenemende druk op de woningmarkt, deze passage toegevoegd.
19	Speerpunt 2.4 werk en	Gaat om een nog mogelijk op te pakken actiepunten.

Forumavond 29 september 2021

	<p>ondernemen. Wat nog kan worden opgepakt. Toewerken naar compacte en aantrekkelijke centrumgebieden voor inwoners en ondernemers. Vraag: Valt daar ook onder de gewenste structuur van ondersteunende wijk, dorps- buurtcentra?</p>	<p>Verdere invulling van actiepunten is er niet, waardoor niet te zeggen is of gewenste structuur van ondersteunende wijk, dorps- buurtcentra hier onder valt.</p>
20	<p>Omgevingsplan pagina 31 (link) De gemeente is verplicht om in de periode 2022-2029 een omgevingsplan op te stellen. Vraag: Hoe moeten wij dit zien ten opzichte van het eerder aangegeven van 1 juli 2022?</p>	<p>1 juli 2022 is de beoogde datum voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Vanaf dat moment worden de huidige bestemmingsplannen van rechtswege gezien als Omgevingsplan maar dient de gemeente wel onder de nieuwe regels van het Omgevingswet een Omgevingsplan op te stellen. Omdat het opstellen van een Omgevingsplan veel tijd kost krijgen gemeenten tot eind 2029 de tijd om een nieuw gemeentedeckend Omgevingsplan op te stellen.</p>


3. Kwaliteitsverordening VTH

		
Lokaal Dijk e Waard		
Nr	Vraag	Antwoord
1	<p>Beslisdocument pagina 3 rechts bovenin beslisboom staat proces na 1-1-2021. Moet hier niet staan na 1-1-2022?</p>	<p>Ja, dank u voor het opmerken. Dit zal worden aangepast.</p>
2		

6. Visie Westdijk

		
Lokaal Dijk en Waard		
Nr	Vraag	Antwoord
1	<p>Visie zelf bladzijde 7: hier wordt genoemd Noordhollands Kanaal. Moet dit niet zijn Kanaal Alkmaar Kolhorn?</p>	<p>Inderdaad, dat staat niet goed in de tekening. Dit moet zijn Kanaal Alkmaar Omval Kolhorn, zoals wel in de tekst is vermeld. Dit wordt aangepast.</p>
2	<p>Hoe staat de visie Westdijk in verhouding tot Masterplan Havenplein Broek op Langedijk?</p>	<p>Visie sluit aan op de uitgangspunten van het Masterplan. Door beiden in samenhang te brengen versterken zij elkaar.</p>
3	<p>Wanneer kunnen we Masterplan Havenplein verwachten?</p>	<p>Het Masterplan is in de afrondende fase en wordt daarna voorgelegd aan de raad.</p>
4	<p>In hoeverre is de visie Westdijk een onderlegger voor het Masterplan</p>	<p>Voor onderdelen, zoals de fietsbrug over het kanaal of de inrichting van de omgeving sluis en toekomstig</p>

Forumavond 29 september 2021

	Havenplein?	gebruik sluiswoning, die nog nadere uitwerking behoeven, is de visie een onderlegger. Ook voor zaken waarover in de toekomst afstemming over plaats zal vinden, zoals beheer en voorzieningen in beide havens kunnen in het licht van de visie worden afgewogen.
		
1	Betreft: Aanlegsteigers bewoners Havenplein. Er wordt geklaagd over de inspraak door de bewoners van het Havenplein. Men wordt wel uitgenodigd voor inspraakavonden, maar zodra men begint over recht van aanleg of eigendom wordt het gesprek tot heden afgehouden? Vraag: Bent u op de hoogte van recht van eigendom van aanlegplaatsen?	Deze vraag gaat over het masterplan Havenplein en kan in dat proces worden belegd.
2	Om welke plaatsen gaat het precies	Deze vraag gaat over het masterplan Havenplein en kan in dat proces worden belegd.
3	Op welke wijze en op welke termijn gaat u met deze bewoners in gesprek? Graag uw toelichting.	Deze vraag gaat over het masterplan Havenplein en kan in dat proces worden belegd.

7 . Vrijwillige opheffing nevenvestiging De Barnewiel

		Lokaal Dijk en Waard
Nr	Vraag	Antwoord
1	In RVS onder inleiding/aanleiding staat dat Barnewiel een nevenvestiging is van de hoofdvesting IKC Oudkarspel. Verderop staat dat de gemeenteraad over het openbaar onderwijs gaat. Indertijd een aantal jaar geleden heeft de gemeenteraad een besluit genomen om de Barnewiel te Oudkarspel een nevenvestiging te laten zijn van Wijde Veert te Noord-Scharwoude. Tot voor kort was dat ook zo, de Wijde Veert directie was tevens directie Barnewiel. Ouderraad en Medezeggenschapsraad waren gemeenschappelijk. Klopt het raadsvoorstel dan wel? Wanneer is anders besloten om Barnewiel een nevenvestiging van Sint Maartenschool of IKC Oudkarspel te maken? Welk gremium heeft dat wanneer besloten?	De Barnewiel is op dit moment formeel een nevenvestiging van De Wijde Veert. Dit zal in het raadsvoorstel worden aangepast. Het schoolbestuur heeft in overleg met de ouders, directies en medezeggenschapsraden besloten om een inhoudelijke integratie van De Barnewiel met de St. Maarten tot IKC Oudkarspel vorm te geven door inschrijving van de leerlingen van De Barnewiel bij de St. Maarten. Daarmee kan De Barnewiel formeel als nevenvestiging worden opgeheven.

Forumavond 29 september 2021

2	Op 29 januari 2021 heeft Allente een brief gestuurd aan College B en W. Waarom wordt dan nu pas de raad gevraagd om nevenvestiging op te heffen?	Het proces om te komen tot een bestuurlijk voorstel heeft meer tijd gevegd. De gemeente heeft zich wel aan de overeengekomen termijnen gehouden conform de Wet Primair Onderwijs.
 CDA		
Nr .	Vraag	Antwoord
1.	De bepaling van de subsidiehoogte heeft een peildatum van 1 oktober. Loopt de nevenvestiging in 2021 nog mee met de subsidie? Zo ja, waar worden de gelden aan besteed?	De verantwoording van deze gelden ligt bij het schoolbestuur.