




1. Opening

--

2. Bestemmingsplan Vronermeerweg 27 en 27 A

 Christen Unie		
Nr	Vraag	Antwoord
1.	<p>Vraag: Wat is de motivatie om geen exploitatieplan op te stellen? Kunnen we ons daarmee in de vingers snijden? Graag uw toelichting.</p>	<p>Het bestemmingsplan dat thans ter vaststelling voorligt voorziet 'slechts' in herbevestiging van de tuincentrumbestemming. Transformatie naar woningbouw is opgenomen in een wijzigingsbevoegdheid en is in die zin te beschouwen als een mogelijkheid. Indien derde belanghebbenden de gemeente verzoeken die mogelijkheid daadwerkelijk te effectueren, zal daarvoor een wijzigingsplan alsmede een anterieure overeenkomst dienen te worden opgesteld, waarmee het kostenverhaal voor de gemeente alsdan verzekerd is. Tegen die achtergrond is het niet opportuun thans een exploitatieplan op te stellen.</p>
 Kleurrijk Langedijk De lokale partij		
Nr	Vraag	Antwoord
1.	<p>Bestemmingsplan zelf: u stelt dat object bereikbaar is via Gedempte Veert. Dat zou alleen per boot zijn over de Vronerplas, bedoelt u dat?</p> <p>Het object is per Kruissloot bereikbaar, maar dan wel het Alkmaarse deel daarvan. Heeft dat gevolgen?</p> <p>Waarom is een en ander niet correct beschreven? Wat zijn de gevolgen voor het alleen per Alkmaars grondgebied en weg (eigenlijk de vroegere Vronermeerweg) bereikbaar zijn van dit Langedijker gedeelte? (in figuur 2 is overigens wel goed verbeeld dat het alleen via een naamloze weg in Alkmaar bereikbaar is)</p>	<p>Nee dat wordt niet bedoeld.</p> <p>De Kruissloot is in eigendom van de gemeente Langedijk (dat deel vanaf de Gedempte Veert). Een klein gedeelte naar het tuincentrum is van de gemeente Alkmaar. Maar dat is reeds een bestaande situatie.</p> <p>Dit heeft geen gevolgen want er is sprake van een bestaande situatie. Overigens bij de planontwikkeling zal worden gekeken waar het plan wordt ontsloten, dit kan de bestaande situatie zijn maar dat zou ook een ontsluiting kunnen zijn bv. Op De Kruissloot.</p> <p>De toelichting zal hierop worden aangepast.</p>
 VVD		
Nr	Vraag	Antwoord
1.	<p>In de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het Bestemmingsplan Vronermeerweg 27 en 27a is opgenomen dat er voorafgaand aan de ter</p>	<p>In de regels van dit bestemmingsplan is opgenomen dat voorafgaand aan de ter inzage van het wijzigingsplan een beeldkwaliteitsplan is opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan wordt ter vaststelling voorgelegd aan het bevoegd gezag. Het be-</p>

<p>inzage legging van het ontwerpwijzigingsplan een beeldkwaliteitsplan is opgesteld dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag (Regels art. 3.5 sub h.).</p> <p>Wat wordt verstaan onder het 'bevoegd gezag'?</p>	<p>voegd gezag is de gemeenteraad van Langedijk. Want het beeldkwaliteitsplan gaat onderdeel uitmaken van de vastgestelde welstandsnota. Het vaststellen van de welstandsnota is een bevoegdheid van de raad. Dit beeldkwaliteitsplan dient als toetsingskader voor de commissie ruimtelijke kwaliteit die over het plan aan de Vronermeerweg 27 en 27a adviseert.</p>
---	--



GroenLinks

Nr.	Vraag	Antwoord
1.	Hoe groot is het totaal van de percelen waarop de 50 woningen inclusief bestaande bedrijfswoning gebouwd kunnen gaan worden?	De totale oppervlakte van het gehele perceel bedraagt 16.645 m2.
2.	Wat is de economische (grond)waarde van de huidige percelen als bedoeld in het voorliggende ontwerp bestemmingsplan? (Dus voor wijziging)	Er zijn geen gegevens bekend m.b.t. de economische grondwaarde van de huidige percelen
3	Wat wordt de economische (grond)waarde van de percelen bij wijziging van het BP? (Dus na wijziging)	Er zijn geen gegevens bekend m.b.t. de economische grondwaarde van de percelen na wijziging van het BP
4	Wat is de reden dat afgezien is van de mogelijkheid om in het ontwerp BP de categorie-indeling van de mogelijk te realiseren woningen op te nemen?	Het bestemmingsplan voorziet in herbevestiging van de bestemming tuincentrum. Daarnaast is sprake van een wijzigingsbevoegdheid naar wonen. Er is daarvoor geen concreet plan. Daardoor was het niet logisch daarop te anticiperen door reeds een categorie-indeling op te nemen.
5	Wat zijn de kosten van het opstellen van dit ontwerp BP?	De kosten voor het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan door initiatiefnemer bedraagt € 3.663,80. Indien de gemeente het ontwerp bestemmingsplan opstelt of laat opstellen dan zijn de kosten voor initiatiefnemer € 6.661,45.



Dorpsbelang Langedijk

Nr	Vraag	Antwoord
1	<p>Blz 7.</p> <p>Door middel van een wijzigingsplan kan daadwerkelijk transformatie mogelijk worden gemaakt.</p> <p>Vraag: Wordt het 'Wijzigingsplan' aan de raad voorgelegd ter beoordeling c.q. vaststelling</p>	<p>Het vaststelling van een wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college van Langedijk.</p>
2.	<p>Blz. 22</p> <p>Algemene afwegingskader dient als toetsingskader</p> <p>Vraag: Wordt met de 'Algemene afwegingskader de omschrijving bedoeld op blz. 38 en 39 onder 3.5 wijzigingsbevoegdheid.</p>	<p>Ja, dat is correct</p>
3.	<p>Blz. 23</p> <p>Het beeldkwaliteitsplan moet worden goedgekeurd door bevoegd gezag</p> <p>Vraag:</p>	<p>Jazeker, het vaststellen van een beeldkwaliteitsplan is een bevoegdheid van de raad omdat het beeldkwaliteitsplan als onderdeel gaat uitmaken van de welstandsnota. Dit staat los van de vaststelling van het wijzigingsplan door het college.</p>

Forumavond 3 september 2019

	<p>Een beeldkwaliteitsplan goedkeuren is een bevoegdheid van de raad. Is dat ook bij een wijzigingsbevoegdheid aan college nog van kracht.</p> <p>-Wordt het beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd voor zienswijze.</p>	<p>Het beeldkwaliteitsplan wordt ter inzage gelegd.</p>
--	---	---