

Aan het college van burgemeester en wethouders en aan de leden van de raad van de gemeente Langedijk

Oudkarspel, 15 december 2020

Geacht college en leden van de gemeenteraad

Er is de laatste tijd nogal wat aandacht voor de herinrichting van het terrein aan de Lourens Bogtmanstraat/Voorburggracht in Oudkarspel. Van omwonenden hebben wij geluiden gehoord dat zij mogelijk geconfronteerd worden met hoogbouw, waar zij (uiteraard) geen voorstander van zijn. Als Stichting Hart van Oudkarspel vervullen wij, door middel van de exploitatie van het Behouden Huis en het Regthuis, een centrale rol binnen onze dorpsgemeenschap. Wij vormen letterlijk en figuurlijk het "hart" van Oudkarspel, waar de inwoners samen komen om deel te nemen aan allerlei activiteiten, een spelletje biljart/klaverjas te spelen of gewoon voor een kopje koffie. Dit alles gefaciliteerd door een groot aantal enthousiaste en betrokken vrijwilligers uit het dorp.

Wij hebben vernomen dat er door de trekkersgroep knarrenhof binnen de gemeente Langedijk belangstelling is geuit voor het realiseren van een dergelijke vorm van ouderenhuisvesting op het genoemde terrein in Oudkarspel. Wij willen u hierbij kenbaar maken dat wij als Stichting Hart van Oudkarspel dit initiatief van harte ondersteunen. Door het realiseren van een dergelijke accommodatie in de "achtertuin" van het Behouden Huis ontstaan mogelijkheden en kansen om elkaar te versterken. De bewoners van het knarrenhof kunnen gebruik maken van ons buurthuis en in gezamenlijkheid kunnen wij activiteiten ontwikkelen gericht op deze groep van bewoners. Op deze manier kan sociaal isolement en eenzaamheid worden voorkomen en sociale cohesie, niet alleen binnen deze woonvorm, maar ook binnen het gehele dorp worden bevorderd. Bewoners kunnen worden ondersteund in hun zelfredzaamheid waarbij het initiatief daartoe door onze Stichting kan worden genomen.

Bovendien heeft het realiseren van een dergelijke vorm van ouderenhuisvesting het voordeel dat er doorstroom ontstaat in het woonaanbod en er nieuwe mogelijkheden en kansen worden geboden aan nieuwe instromers en jonge woningzoekenden/starters in Oudkarspel. Iets waar het dorp grote behoefte aan heeft.

Tenslotte past het concept van het knarrenhof volledig binnen de door u vastgestelde Structuurvisie 2012-2030. In uw missie/visie hebt u zelf aangegeven dat Langedijk kiest voor een rijk verenigingsleven met hechte sociale verbanden, karakteristiek voor de verschillende dorpen tot nu toe. Daarbij wilt u, aldus uw college in het voorwoord, ruimte geven voor vernieuwing.

In Langedijk is er, aldus uw structuurvisie, naar verwachting sprake van een gematigde afname van de groei en een gemiddelde vergrijzing. Er is daardoor meer behoefte aan woon-zorgcombinaties, met name dichtbij voorzieningen. Langedijk ziet het daarom als een grote en belangrijke opgave om in te spelen op deze demografische ontwikkelingen en om mogelijke kansen te benutten. Naast het aantrekkelijk blijven voor jongeren en jonge gezinnen, wil Langedijk een aantrekkelijk(er) woon- en leefmilieu bieden voor ouderen. Kansen zijn er ook waar het gaat om slimme combinaties van wonen, zorg, ontmoeten, voorzieningen en mobiliteit, aldus uw structuurvisie.

Welnu, dit lijkt ons de ultieme kans om deze visie/missie en uitgangspunten uit uw structuurvisie gestalte te geven. Het college heeft nadrukkelijk uitgesproken participatie en burgerinitiatief op prijs te stellen en gemeentelijke plannen in nauw overleg met bewoners te willen ontwikkelen. Wij verzoeken u daarom met klem serieus naar het voorstel van de trekkersgroep knarrenhof te kijken teneinde een dergelijke vorm van ouderenhuisvesting in ons mooie dorp Oudkarspel mogelijk te maken waardoor een slimme combinatie van wonen, zorg, ontmoeten en voorzieningen daadwerkelijk gerealiseerd kan worden. Vanuit de Stichting Hart van Oudkarspel zijn wij bereid dit initiatief van de trekkersgroep, in gezamenlijkheid, verder door te ontwikkelen.

Wij zijn nieuwsgierig naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de Stichting Hart van Oudkarspel,

namens deze,

mr. Y. Rep – van 't Wout, voorzitter