



MEMO

Aan : (Burger)raadsleden Langedijk

Van : Colleges van Burgemeesters en Wethouders van Langedijk en Heerhugowaard

Opsteller : L.M. (Marianne) Zeedijk / Harold Ebels

Datum : 16 mei 2021

Onderwerp : stand van zaken en uitnodiging presentatie gebiedsvisie Grenzeloos Dijk en Waard en stand van zaken Visie westdijk en havens Broekhorn en Broek op Langedijk

Middels deze raadsmemo willen de beide colleges van Langedijk en Heerhugowaard u laten kennismaken van:

- De laatste stand van zaken met betrekking tot de gemeentegrens overstijgende 'Gebiedsvisie Grenzeloos Dijk en Waard' en de Visie Westdijk en havens Broekhorn en Broek op Langedijk.
- Een uitnodiging voor een presentatie over de 'Gebiedsvisie Grenzeloos Dijk en Waard' op **maandag 28 juni 2021, 20.00 uur.**

Gebiedsvisie Grenzeloos Dijk en Waard

Tussen Stadshart en dorps hart rondom het kanaal en van de Langedijker Oostrand tot de Heerhugowaardse Westpoort zijn diverse initiatieven en ontwikkelingen gaande. Het kanaal Alkmaar Kolhorn en omgeving zijn straks als het ware het nieuwe hart van de nieuwe gemeente Dijk en Waard. Het cement tussen al die initiatieven en ontwikkelingen wordt op initiatief van beide colleges bij elkaar gebracht in een gebiedsvisie op een Grenzeloos Dijk en Waard. Met een bestuursovereenkomst is de samenwerking die hierbij hoort ook geformaliseerd. Op 31 juni 2020 stemde de raad van Langedijk in met een voorstel om via een kredietverstrekking bij te dragen aan het opstellen van een Gebiedsvisie Grenzeloos Dijk en Waard. In Heerhugowaard was het opstellen van zo'n gebiedsvisie een uitwerking van de raadsagenda door het college.

Beide colleges hebben in de samenwerking opgemerkt:

"De uiteenlopende karakters van beide gemeenten en hun ontwikkelingen komen bij elkaar in het visiegebied van Grenzeloos Dijk en Waard. Dit nieuwe hart is van lokale, regionale en provinciale betekenis. Het doel is een gedeeld perspectief en een gedeelde ambitie voor dit unieke gebied te ontwikkelen met een herkenbaar en inspirerend verhaal voor inwoners, ondernemers en bezoekers. Door samenhang en synergie aan te brengen worden individuele ontwikkelingen naar een hoger plan getild. Bovendien biedt samenwerking op dit schaalniveau kansen voor nieuwe en gedeelde agenda's met en cofinanciering van de regio en provincie."

De genoemde plannen, ontwikkelingen en initiatieven zijn:

- Stadshart Heerhugowaard
- Stationsgebied Dijk en Waard
- Visie Westdijk en havens Broekhorn en Broek op Langedijk
- Revitalisatie havengebied Broek op Langedijk
- Toekomstbestendig Oosterdel
- Toekomstbestendig Museum BroekerVeiling
- Waterschakel HAL / verbindingen tussen buiten- en binnenwater

Afgelopen maanden zijn daaraan toegevoegd:

- Rodeoterrein Broek op Langedijk
- Scheg/Westpoort

In het vierde kwartaal 2020 is het proces op gang gebracht om te komen tot de gebiedsvisie, conform het projectplan. Urhahn Stedebouw en Strategie is geselecteerd om het proces te begeleiden en de integrale Gebiedsvisie Grenzeloos Dijk en Waard gestalte gegeven. In samenwerking met experts vanuit diverse beleidsvelden is een aansprekend concept – Kanaalpark - tot stand gekomen. Met het thema cultuurhistorie en identiteit als aanleiding, is met Langedijker en Heerhugowaardse verenigingen, stichtingen en ondernemers gesproken. Begin juni vindt een werkbijeenkomst met Langedijker en Heerhugowaardse stakeholders plaats over het voorliggend concept.

Finale besluitvorming over Grenzeloos Dijk en Waard (met het concept Kanaalpark) wordt komend najaar voorzien. Besluitvorming voor het reces is niet meer haalbaar, niet in de laatste plaats omdat de wens bestaat om activiteiten op het gebied van onder andere participatie uit te voeren, dat zowel inhoudelijke verdieping, als draagvlak en samenwerking creëert. Het is dus nog werk in uitvoering.

Toch willen de beide colleges heel graag de beide raden kennis laten maken met de concept visie .

U wordt binnenkort geïnformeerd over datum, tijdstip en locatie.

Visie Westdijk en havens Broekhorn en Broek op Langedijk

Een van de projecten die in het visiegebied van Grenzeloos Dijk en Waard ligt, is de ‘Visie Westdijk en havens Broekhorn en Broek op Langedijk’. De visie is opgesteld door projectbureau Vrolijk - watersportspecialist - en stedenbouwkundig bureau Urhahn - bekend van concepten als organische stad en de beweegvriendelijke stad.

Op 4 mei jl. hebben de colleges van Langedijk en Heerhugowaard ingestemd met de openbaarmaking van de visie voor reacties. De Westdijk als schakel tussen beide gemeenten en het water als verbindende factor ligt in het hart van de nieuwe gemeente. Met alle stedelijke, culturele en landschappelijke ontwikkelingen rondom dit hart, - Stationsgebied, Havengebied Broek, Rodeoterrein, Oosterdel, Museum BroekerVeiling - wordt de Westdijk een knooppunt van bezoekers en passanten en een startpunt voor een dagje uit.

De visie legt de basis voor een balans tussen rust en reuring op en aan de Westdijk en schets daarnaast onderscheidende profielen voor de moderne haven Broekhorn en historische haven Broek

op Langedijk. De visie is een richtinggevend kader voor verdere uitwerking in inrichtings- en deelgebiedsplannen.

In het communicatie- en participatietraject is met het grensoverschrijdend effect rekening gehouden door de visie in samenspraak met inwoners en andere stakeholders uit beide gemeentes tot stand te brengen. De visie is vanaf 21 mei tot 7 juni openbaar voor reacties. Via een filmpje wordt de visie geïntroduceerd en middels een enquêteformulier kunnen inwoners en andere belanghebbenden uit beide gemeenten reageren. Eind juni besluiten de colleges over de definitieve visie, waarna de visie nogmaals gedurende drie weken openbaar is voor reacties.

De visie wordt naar verwachting in september aan de beide raden voorgelegd ter besluitvorming. Bij de definitieve besluitvorming in de raden over de fysieke/ruimtelijke inhoud van de visie, moet rekening worden gehouden dat voor elke gemeente het besluit nog slechts het eigen grondgebied betreft. Financiële consequenties dienen te worden afgestemd met de fusiepartner.

Daarnaast wordt de visie bij vaststelling onderdeel van de Omgevingsvisie Dijk en Waard. Ook dit is een gemeenschappelijk product.

Via www.westdijk@gemeentelangedijk.nl kunt u het filmpje, de visie en de enquête downloaden.