



Aan de gemeenteraad

Datum 18 juli 2019
Afdeling/team BP/P/BJZ
Uw brief/nummer
Inlichtingen bij H. Ebels/J.F. Vijn
Onderwerp Rapportage omtrent memo Gasloos Mavoveld
Bijlage(n)

POSTADRES Geachte raad,

Postbus 15
1723 ZG
Noord-Scharwoude

BEZOEKADRES
Vroedschap 1
Zuid-Scharwoude

TELEFOON
(0226) 33 44 33

TELEFAX
(0226) 31 75 56

SITE
www.gemeentelangedijk.nl

BANKRELATIE
Bank Ned. Gemeenten
NL18BNGH0285004751
BIC BNGH NL 2G

Bij uw antwoord graag
datum en nummer vermelden.

In uw vergadering van 26 februari 2019 heeft u met meerderheid een motie aangenomen, waarin het college werd gevraagd een ultieme poging te ondernemen om het Project Mavoveld alsnog te realiseren zonder gasaansluiting. Voor dit project was binnen de wettelijke overgangstermijn een bouwaanvraag ingediend voor traditionele bouw, welke zou leiden tot overeenkomstige verlening. De motie is ten uitvoer gelegd. Ambtelijk en bestuurlijk zijn gesprekken gevoerd met de projectontwikkelaar, die op zich genegen was tot wijziging van het project, echter zonder eigen financiering. De resterende varianten, zijnde financiering door de gemeente of oplossing binnen de projectexploitatie stuitte op staatssteun-aspecten, hetgeen gevolgen had in het risicoprofiel en tevens de uitvoeringsplanning zou doorkruisen.

Vast staat dat de gevraagde ultieme poging plaats vindt in een zeer laat stadium van het project, waarvan de aanvang bouw immers aanstaande is. Dat leidt op zichzelf reeds tot gevolg in de uitvoering. Verder is juridisch geen sprake van een ondergeschikte wijziging, die derhalve aanpassing van het contract zou vergen, dat daarmee onder inmiddels gewijzigd grondprijnsbeleid zou vallen. Beide hebben ongewenst gevolg voor de uitvoeringsplanning en de projectexploitatie. Dit klemt temeer, omdat de beroepstermijn tegen vaststelling van het bestemmingsplan per 9 juli j.l. ongebruikt is verstreken. Partijen die zienswijzen hadden ingediend, hebben kennelijk afgezien van beroep. Het bestemmingsplan is daardoor onherroepelijk van kracht, en vormt titel voor omgevingsvergunning.

Het college heeft de ultieme poging zoals gevraagd in de motie, ten uitvoer gelegd. Het onderzoek wijst echter uit dat de noodzakelijke wijziging tot ongewenste gevolgen leidt. Voortgang prevaleert thans, waarvoor inmiddels de nodige stappen worden gezet door de projectontwikkelaar.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. (Leontien) Kompier
burgemeester