



MEMO

Aan : gemeenteraad

Van : college

Datum : 14 augustus 2019

Onderwerp : Strategische aankoop Benedenweg 103 Sint Pancras

Inleiding

Sinds 4 juli 2019 stond de woning en het bijbehorende perceel aan de Benedenweg 103 te koop. De vraagprijs bedroeg € 539.000,- K.K. Het betreft een perceel grenzend aan het gemeentelijk perceel dat is gelegen onder Het Bakken. Het perceel aan de Benedenweg 103 ligt ten oosten van Het Bakken.



Ten behoeve van een mogelijke integrale gebiedsontwikkeling op de locatie rondom Het Bakken is het raadzaam een goede en ruime(re) grondpositie in te nemen. Reden waarom wij besloten hebben tot aankoop van onderhavige woning c.q. het onderhavige perceel over te gaan.

Juridisch

Op grond van artikel 160 f Gemeentewet is het college bevoegd tot privaatrechtelijk rechtshandelingen van de gemeente te besluiten. De aankoop van een pand en/of perceel valt binnen deze bevoegdheid. In de Nota grondbeleid is opgenomen dat het college op basis van een raamkrediet strategische verwervingen,, aankopen mag doen van maximaal € 1.000.000,-. Dit moet dan gedekt worden uit de reserve grondexploitaties en achteraf worden verantwoord aan uw raad. Dekking van de aankoop vindt plaats via de reserve bouwbouwgrondexploitatie.

Gezien het majeure belang van de aankoop hebben wij het seniorenconvent hierover via een vertrouwelijke memo d.d. 19 juli 2019 geïnformeerd.

Financiën

Het saldo van baten en lasten zal naar verwachting positief uitvallen (dus hogere inkomsten dan kosten). Het financiële risico van aankoop van het pand is derhalve beperkt. Indien het verloop van het verdere proces daartoe aanleiding geeft, kan het pand eventueel tegen de dan geldende marktwaarde doorverkocht worden.