



MEMO

Aan : Gemeenteraad van Langedijk

Van : College

Datum : 30 oktober 2019
Onderwerp : Visie werklocaties gestart

Geachte (burger)raadsleden,

Deze zomer zijn Heerhugowaard en Langedijk gestart met het opstellen van een plan van aanpak voor een visie werklocaties. Graag informeren wij u hierbij over de stand van zaken en wanneer de raad wordt betrokken bij de verdere uitwerking van de visie.

Voortraject

De gemeenten uit de Regio Alkmaar en de provincie Noord-Holland hebben op 26 september 2016 een regionaal convenant werklocaties ondertekend. In de jaren 2014 tot en met 2016 zijn diverse onderzoeken gedaan naar de werklocaties, te meer op dat moment er overaanbod was. Met dit convenant is door partijen beoogd om een actieve regionale samenwerking te voeren voor een optimale ruimtelijke ontwikkeling van de bedrijfsruimtemarkt van de Regio Alkmaar. Daarbij zijn ook afspraken gemaakt over gezamenlijke inzet op het verminderen van de geprogrammeerde hectaren bedrijventerreinen, het verbeteren van de kwaliteit van het bestaande aanbod en daarmee het creëren van een passend aanbod dat zowel kwalitatief als kwantitatief (beter) aansluit bij de marktvrage naar werklocaties in de Regio Alkmaar. Dit wordt nog steeds jaarlijks gemonitord.

Breder onderzoek

Daarnaast is deze zomer het ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland-Noord met het initiatief gekomen om voor drie regio's (achttien gemeenten in West-Friesland, de kop van Noord-Holland en voor de Regio Alkmaar) een inventarisatie te doen van de toekomstbestendigheid van alle werklocaties in dit gebied. Dit onderzoek is recent opgestart. In dit traject worden alle werklocaties geanalyseerd op onder andere werkgelegenheid, marktwaarde, innovatiekracht en duurzaamheid.

Verdiepingsonderzoek

Deze analyse is voor de gemeente de basis voor een Lokale visie Werklocaties die we samen met Heerhugowaard oppakken. Dit levert voor de nieuwe gemeente straks een beter afwegingskader op om initiatieven vanuit de markt te toetsen en biedt daarmee ook een handvat aan initiatiefnemers. Het is belangrijk dat we vanuit een visie de kansen en beperkingen vastleggen rondom functiemenging, transformatie en herstructurering op de verschillende werklocaties. Ook is het onderscheidend vermogen tussen bedrijventerreinen van belang (vooral voor Breekland en De Vaandel). Daarbij de zorg dat de juiste bedrijven op de juist plek terecht komen. Wij trekken in dit dossier samen op met Heerhugowaard. Voorstel is om de visie nog voor de zomer van 2020 ter

vaststelling aan te bieden aan de twee gemeenteraden. Komende maanden volgt hiervoor nadere toelichting.

Meerdere bouwstenen voor de economie van Langedijk en Heerhugowaard

Voor Langedijk geldt dat zowel het regionale onderzoek van belang is als ook de verdere verdieping van het onderzoek. Te meer Breekland als enige uitgeefbare terrein in de gemeente een belangrijk onderdeel uitmaakt van 'het juiste bedrijf op de juiste plek' wordt voorgesteld om het benodigde budget aan het lokale onderzoek ten laste van de grondexploitatie Breekland te brengen. Wij willen de raad hierover informeren. Daarbij geven we de raad ook een doorkijk van andere economische bouwstenen, die parallel lopen met deze onderzoeken. Afgelopen maanden is op meerdere deelterreinen gesproken over nadere afstemming van economisch beleid. Zo wordt op dit moment ook gekeken naar een actualisatie van het detailhandelsbeleid, en ook wordt gekeken naar citymarketing voor de nieuwe gemeente. Op het moment dat dit in de samenwerkingsagenda duidelijker wordt, informeren wij u hierover.