

Groen-Links Langedijk
T.a.v. de heer Schoutsen

Velsen-Zuid : 19 juni 2019
Uw kenmerk : e-mail d.d. 12 juni 2019 aan de heer J. Nieuwenhuizen
Ons kenmerk : U20190582
Projectnummer : 1041
Onderwerp : natuurpark Geestmerloo
Bijlage(n) : --
Behandeld door : Siebe Bakker en Fred Rodenbach, telefoon 023 - 520 28 20

Geachte heer Schoutsen,

Naar aanleiding van het gesprek van 11 juni 2019, zend ik u onderstaande informatie inzake de contractvorming voor natuurpark Geestmerloo. Zoals de heer Nieuwenhuizen in voornoemd gesprek heeft aangegeven kunnen wij uitleg geven over de erfpachtovereenkomst, maar de bedragen en cijfers die van belang zijn voor een aanbesteding niet openbaar maken.

Contractpartijen

- Recreatieschap Geestmerambacht
- Natuurpark Geestmerloo B.V.

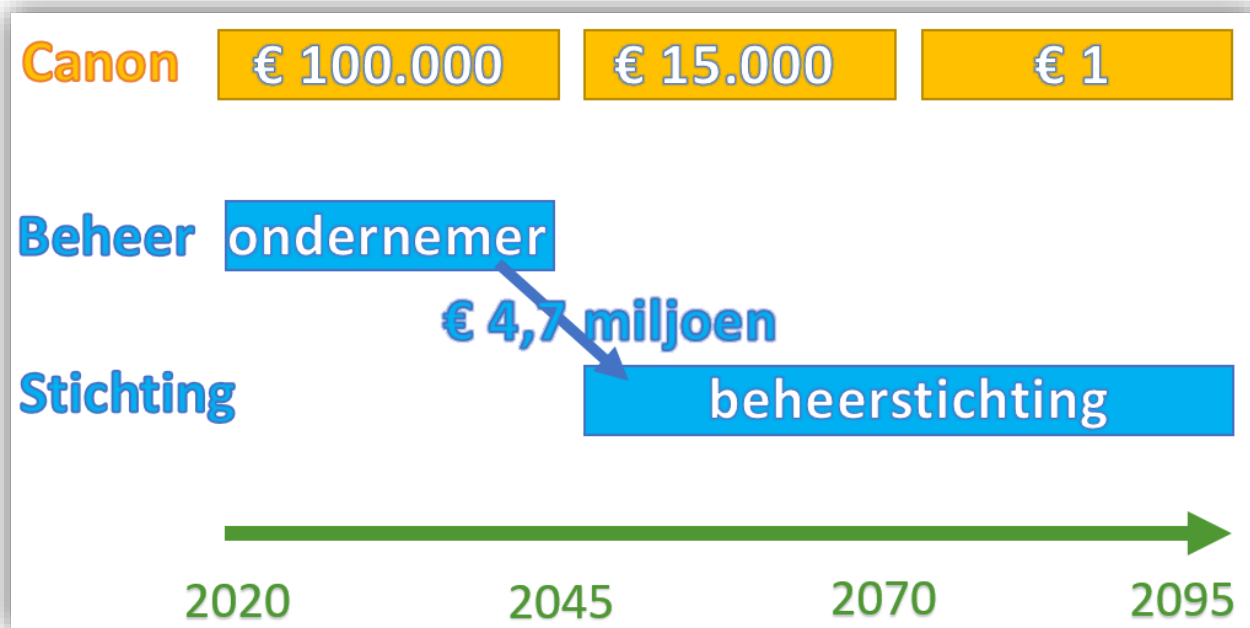
Algemeen

Conform de intentieovereenkomst uit 2013 wordt 24 hectare grasland ingericht als natuurpark, waarin op circa 12 hectare begraven is toegestaan. Deze 24 hectare is eigendom van het recreatieschap en ligt in Alkmaar, tussen de wijk Daalmeer en de Nauertogt (Langedijk). De afspraken inzake erfpacht, inrichting en beheer zijn vastgelegd in drie overeenkomsten, die op 15 mei 2019 zijn ondertekend door de contractpartijen. Een voorstel voor het oprichten van een beheerstichting is vervolgens (op 22 mei) voorgelegd aan de participanten van het recreatieschap.

Financieel

- Recreatieschap Geestmerambacht betaalt de inrichting van de 12 ha waar geen natuurbegraafplaats komt. Dit wordt betaald uit het projectbudget met provinciale subsidie.
- Natuurpark Geestmerloo B.V. betaalt:
 - de inrichting van de 12 ha waar de natuurbegraafplaats met parkeerterrein komt;
 - de erfpachtcanon gedurende 75 jaren;
 - en het beheer gedurende 75 jaren voor de gehele 24 ha.

Het natuurpark Geestmerloo kost het recreatieschap (en de daarin participerende gemeenten) geen geld gedurende 75 jaren. Wel levert dit het recreatieschap inkomsten op, namelijk de erfpachtcanon. Daarnaast levert dit de samenleving een mooi recreatiegebied op, direct grenzend aan de bebouwde kom.



Toelichting

- Genoemde bedragen worden jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek.
- De erfpachtcanon bedraagt in de eerste 25 jaren circa € 100.000 per jaar, in de tweede 25 jaren € 15.000 per jaar en in de derde 25 jaren € 1 per jaar.
- Het beheer van de 24 hectare wordt geheel betaald door Natuurpark Geestmerloo B.V.
 - In de eerste 25 jaren betaalt de B.V. enerzijds het jaarlijks beheer uit de exploitatie en anderzijds stort de B.V. geld in de op te richten beheerstichting tot € 4,7 miljoen in het jaar 2045.
 - In de laatste 50 jaren betaalt de beheerstichting jaarlijks het beheer uit de opgebouwde reserves.

Contractdata

In de drie overeenkomsten van 15 mei 2019 zijn de afspraken vastgelegd inzake de erfpacht, inrichting en beheer. De belangrijkste contractdata zijn - naast de financiële afspraken - de ruimtelijke functies, het gebruik van de naturbegraafplaats en het beheer.

Ruimtelijke functies

- Het natuurpark wordt een recreatiegebied met een centrale waterpartij, heuvels, wandelpaden en bos. Alle zones zijn openbaar en vrij toegankelijk voor het publiek.
- In het noordoosten de nevenfunctie naturbegraven. Direct aan de Nauertogt wordt daarbij een parkeerterrein gerealiseerd.
- In het bestaande bouwblok kan een ontvangstruimte worden ingericht, waarvoor dan een aanvullende erfpachtovereenkomst wordt opgesteld.
- In het westelijke deel kan het recreatieschap ruimte geven aan het burgerinitiatief van Stichting het Bos der Omraming voor een herdenkingsbos.
- Aan de westrand komt een afgescheiden hondenloopstrook, door een raster gescheiden van het bestaande fietspad en door een watergang gescheiden van het herdenkingsbos.
- Aan de zuidzijde komen lig- en speelweides en een natuurspeelplaats.

Gebruik van de natuurbegraafplaats

- Op de natuurbegraafplaats worden enkelvoudige graven, familiegraven en urngraven verkocht voor onbepaalde tijd.
- De verkoop van graven vindt gefaseerd plaats. Pas wanneer voldoende graven verkocht zijn op de twee eilanden en 2 ha aan de noordzijde (fase 1) mogen graven verkocht worden in het resterende deel (fase 2) van de natuurbegraafplaats.

Beheer

- Het beheer is gericht op beeldkwaliteit A-B volgens de CROW normen, overeenkomend met de beeldkwaliteit van het bestaande recreatiegebied Geestmerambacht.
- Voor de eerste 25 jaren is een praktische werkverdeling gemaakt wat Natuurpark Geestmerloo B.V. zelf uitvoert en wat het recreatieschap (voor rekening van de B.V.) oppakt:
 - Natuurpark Geestmerloo B.V. geeft uitvoering aan het beheer van de volgende beheerelementen: bos, bomen, hooiland, parkeerplaats en alle paden, in heel natuurpark Geestmerloo (24 ha);
 - Recreatieschap Geestmerambacht geeft, voor rekening van de B.V., uitvoering aan het beheer van de volgende beheerelementen: lig- en speelweiden, rietland en oevers, fietsbruggen, de natuur/waterspeelplaats, zitelementen, bebording en afvalbakken, in heel natuurpark Geestmerloo (24 ha).
- De beheerstichting kan pas opgericht worden na definitieve goedkeuring van het algemeen bestuur van het recreatieschap. Indien het algemeen bestuur hierover anders besluit, moet een alternatieve organisatievorm worden afgesproken. Geen van de deelnemers in de stichting zal bevoegd zijn zelfstandig over de gelden te beschikken. Partijen stellen daarbij een conflictregeling op, die in de statuten wordt vastgelegd.

Tot zover de informatie waar u om heeft gevraagd. Ik hoor graag of ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van Recreatieschap Geestmerambacht,

Gerben Houtkamp
Programmamanager Recreatie Noord-Holland NV