

Geachte raadsleden,

Wij kregen onlangs bericht van Habion en Van der Linden dat zij van plan zijn woningen in ons gebouw te gaan verkopen.

Alle bewoners zijn tegen dit plan, we hebben een handtekeningenlijst van alle bewoners. In de bijlage de handtekeningenlijst en de brief die wij gekregen hebben.

Zou U allen hier eens Uw licht op willen laten schijnen ?

Met vriendelijke groet,

Voorzitter, Bewonerscommissie,  
Grenswoude

datum :  
01-10-2019

onze ref.nr.:  
VGM0012019

behandeld door:  
N. van der Valk

Geachte leden van de bewonerscommissie Grenswoude,

Hierbij willen wij u namens Stichting Habion informeren over haar voornemen om het huidige beleid met betrekking tot het wooncomplex Grenswoude te Zuid-Scharwoude te wijzigen.

De actuele ontwikkelingen in zorg en ouderenhuisvesting leiden tot een visie van Habion waar Grenswoude op langere termijn niet in blijft passen. Het 'bejaardenhuis' zoals we dat de afgelopen decennia kenden bestaat niet meer. Ouderen blijven tegenwoordig tot op (zeer) hoge leeftijd zelfstandig wonen. Pas bij een aanzienlijke zorgbehoefte kan worden verhuisd naar een intramurale verblijfsvorm (verpleeghuis). Dat vraagt om een andere blik op ouderenhuisvesting, met name op het gebied van toegankelijkheid en bruikbaarheid voor mindervalide bewoners. Eén en ander is op de locatie Grenswoude op langere termijn niet haalbaar, daarvoor zouden onverantwoord hoge uitgaven nodig zijn.

Daarom heeft Habion het voornemen om de appartementen in Grenswoude te koop aan te bieden. Niet als geheel complex, maar zodra van een woning de huur wordt opgezegd en leegkomt, zal de woning worden verkocht. De huidige huurders krijgen de mogelijkheid om de door hen gehuurde woning te kopen.

Voor de huidige huurders die willen blijven huren verandert er in de huurrelatie met Habion **niets**; Habion blijft verhuurder van onverkochte appartementen. Wat vermoedelijk wel zal veranderen is de instroom van nieuwe bewoners. Anders dan bij het verhuren van vrijkomende appartementen, geldt bij verkoop geen voorrangscriterium voor ouderen.

Wat ook verandert: zodra er appartementen verkocht zijn, is Habion niet langer de enige eigenaar meer in het pand. Daarom moet er een vereniging van eigenaren worden opgericht die verantwoordelijk wordt voor bijvoorbeeld het onderhoud aan het gebouw. Omdat Habion bij oprichting van die vereniging nog de enige eigenaar is, vormt Habion ook het bestuur van die vereniging. Ook de komende jaren zal Habion nog een meerderheidsaandeel in die vereniging hebben en dus het eigen onderhoudsbeleid kunnen voortzetten.

Wij stellen u graag in de gelegenheid om met u als bewonerscommissie, indien u dat wenst, hierover met ons nader te overleggen. Graag vernemen wij uiterlijk 15 november aanstaande van u of u van deze mogelijkheid gebruik wil maken. Hierover kunt u contact opnemen met ondergetekende via [habion@vanderlinden.nl](mailto:habion@vanderlinden.nl) of op telefoonnummer; 036-5330077. Mochten wij na 15 november niets van u vernomen hebben, dan gaan wij ervan uit dat u zich kunt vinden in het door Habion voorgenomen besluit tot verkoop.

Met vriendelijke groet,  
Van der Linden Vastgoed Management

H. S. Koetje