

## R a a d s v o o r s t e l

Raadsvergadering van	:	10 juli 2018
Agendanummer	:	4
Portefeuillehouder	:	J. Nieuwenhuizen
Opsteller	:	F.J.G. Coppens
B&W-besluit datum	:	
Onderwerp	:	Aanvullende investering Integraal Kindcentrum (IKC) Oudkarspel (42)

### Gevraagde beslissing(en)

1. in te stemmen met een uitbreiding van het beschikbare budget, IKC Oudkarspel met een bedrag van € 420.000,-;
2. de aanvullende investering mee te nemen op het MIP bij de begroting van 2019.

### Inleiding

Op 17 december 2013 heeft de gemeenteraad de beleidsmatige uitgangspunten uit het Strategisch Integraal Huisvestingsplan (SIHP) vastgesteld. In hetzelfde besluit heeft de raad het scholenplan Oudkarspel vastgesteld. Voor RKBS de Sint-Maartenschool en OBS Barnewiel bestaat het scholenplan uit realisatie van een gezamenlijke schoollocatie voor beide scholen door samenvoeging, slopen van gebouwdelen en aanpassingen van de bestaande locatie. Daarbij heeft de raad ook besloten voor onder meer het scholenplan Oudkarspel de zogenaamde plus-variant vast te stellen. Dat houdt in dat er in het scholenplan rekening wordt gehouden met de ontwikkeling tot Integraal Kindcentrum (IKC).

Al enige tijd wordt gezamenlijk gewerkt aan de ontwikkeling van IKC Oudkarspel, zoals hierboven geschetst. Het vertrekpunt vanuit het huisvestingsplan (SIHP) hierbij was het afstoten van de 'overbodige meters' en "beperkte" functionele aanpassingen ten behoeve van het IKC concept. De beoogde nieuwe indeling van het gebouw en de bijbehorende aanpassingen zijn reeds duidelijk in beeld (vastgelegd in de concept Vraagspecificatie). Diverse ontwikkelingen hebben, in de loop van de tijd, geresulteerd in scenario's om meer kwaliteit aan de huisvesting van het IKC toe te voegen.

### Recente ontwikkelingen

- **Toevoeging ruimte voor hele dagopvang (SKL):** ten behoeve van het IKC – concept en op verzoek van de gemeente worden binnen het gebouw aanvullende ruimten (134 m<sup>2</sup> BVO) gerealiseerd ten behoeve van hele dagopvang (0-4 jaar). De gemeente is voornemens de benodigde aanvullende investering te financieren en te dekken door een huurvergoeding van SKL.

- **Meer slopen van semi- en permanente gebouwdelen:** op basis van meer recente leerling prognoses is er voor gekozen om 610 m<sup>2</sup> BVO extra te slopen ten opzichte van het SIHP. Op verzoek van de scholen zijn de noodlokalen van de Sint Maartenschool al in oktober 2017 verwijderd.

- **Extra ambitie binnenklimaat en duurzaamheid:** de bouwplannen zijn aangegrepen om te onderzoeken of ook op gebied van binnenklimaat en duurzaamheid een kwaliteitslag kan worden gerealiseerd.

### Beoogd resultaat

Het realiseren van een Integraal kindcentrum in Oudkarspel voor kinderen van 0 tot 12 jaar.

## Argumenten

### *1.1 Het voorstel past in bestaand beleid*

In het collegeprogramma 2014-2018 staat dat bij nieuwbouw en renovatie van schoolgebouwen voorwaarde gesteld dienen te worden ten aanzien van energiezuinigheid en frisse scholen' en rekening gehouden dient te worden met de toenemende diversiteit van leerlingen als gevolg van passend onderwijs. Tevens om structureel vorm te geven aan integrale kindcentra.

### *1.2 Dan kunnen de IKC partners efficiënter werken binnen het IKC*

Met betrekking tot passend onderwijs en de wet OKE is het goed dat zo vroeg mogelijk wordt ingezet op een goede doorgaande ontwikkelingslijn van kinderen. In een gebouw waar kinderen van 0- 12 jarige gezamenlijk gehuisvest zijn is het voor professionals die met de kinderen werken makkelijker om elkaar op te zoeken en te overleggen. Gezamenlijk kunnen de krachten (ook financieel) worden gebundeld en waar nodig ondersteuning of expertise geboden worden aan kinderen die dat nodig hebben. De doorgaande ontwikkelingslijn kan goed/efficiënter op elkaar worden afgestemd wanneer men in één gebouw is gehuisvest.

### *2.1 Naast het extra krediet van € 280.000,-- is voor de uitbreiding van het gebouw voor de opvang van 0-4 jarigen een extra krediet nodig van € 140.000,--.*

Om de opvang van 0-4 jarigen te realiseren bij het IKC zijn er extra vierkante meters nodig. Ruimtelijk is het fysiek mogelijk om deze met het IKC te integreren. Voor deze investering is een extra krediet nodig van € 140.000,--, de kapitaallasten hiervan worden meegenomen in de kostprijs dekkende huur. Het extra krediet van € 280.000,-- is voor de extra sloop werkzaamheden, hogere bouwkosten (De prijzen zijn door een krappe bouwmarkt aanzienlijk gestegen) en aanvullende proceskosten.

## Kanttekeningen

### *1.1 Het traject loopt vertraging op*

De eerdere planning om te bouwen in 2015 is niet gehaald. Dit is aanvaardbaar wetende dat het traject breder is dan sec alleen de school verbouwen. Het is beter om een gedegen onderzoek te doen om b.v. duurzaamheid goed te implementeren en het frisse scholen beleid en IKC beleid goed uit te voeren.

### *1.2 Is het mogelijk dat de kinderopvang de huur opzegt?*

Stichting Kinderopvang Langedijk (SKL) heeft de intentie uitgesproken om een duurzame samenwerking aan te gaan binnen het IKC. Op basis van een selectienotitie hebben de schoolbesturen een weloverwogen besluit genomen om de samenwerking met de SKL aan te gaan. Mocht de SKL besluiten te stoppen met het aanbieden van kinderopvang binnen het IKC dan wordt gezocht naar een andere aanbieder die deze dienst kan aanbieden.

### *1.3 Financiële consequenties van eventuele ontwikkelingen op vrijkomend terrein blijven buiten de scope van dit project.*

Voorzichtigheidshalve wordt dit niet meegenomen. Omdat dit afhankelijk is van de bestemmingsplan procedure.

## Communicatie

De stuur- en projectgroep van het IKC Oudkarspel worden geïnformeerd na instemming van de raad.

## Participatie (Interactief werken)

Er is sprake van interactief werken. Betrokken partners bij de ontwikkeling van het IKC Oudkarspel werken gezamenlijk aan de plannen voor de onderwijshuisvesting.

## **Financiën**

Vanuit het Strategisch Integraal Huisvestingsplan (in 2013) is rekening gehouden met een investering van € 700.000,- voor het 'Afstoten van de semipermanente uitbreiding en beperkte functionele aanpassing van het gebouw'. Door het toevoegen van ruimten voor het hele dagopvang (SKL), het meer slopen van semi- en permanente gebouwdelen, een stijging van de bouwkosten en aanvullende proceskosten is de genoemde € 700.000,- ontoereikend. Om de beoogde plannen te realiseren dient rekening te worden gehouden met een benodigd budget van € 1.120.000,-. Een deel van het aanvullende budget (ca. € 140.000,- van de € 420.000,-) wordt gedekt door een (afdracht van de) huurvergoeding door SKL. De aanpassing van de € 280.000,- gaat mee een aanpassing van het MIP bij de begroting 2019. De extra kapitaallasten ad. € 15.680,- worden dan ook meegenomen.

Het Meerjareninvesteringsplan (MIP) is het financiële instrument waarmee een integrale afweging, per jaar, van alle gemeentelijke investeringen plaatsvindt, die in enig jaar kunnen uitgevoerd dienen te worden. Beleidsplannen zoals het SIHP, geven de beleidskaders aan met financiële randvoorwaarden, zoals de benodigde investeringskredieten, de eventuele dekkingsmogelijkheden uit reserves en uitgangspunten over aanwending van verkoopopbrengsten, huuropbrengsten, etc. In het MIP vindt jaarlijks de integrale afweging van deze Onderwijsinvesteringen plaats met alle overige binnen de gemeente benodigde investeringen. Het vaststellen van dit extra krediet betekent in feite dat de investeringen daarin genoemd ook worden opgenomen op het MIP. De feitelijke beslissing tot aanwending van die investeringen gebeurt door het vaststellen van het MIP en verwerking daarvan in de komende begrotingen.

## **Vervolgstappen**

Nadat het raadsbesluit akkoord is start de aanbestedingsprocedure.

## **Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit**

Niet van toepassing.

## **Bijlage ter informatie**

Het Strategisch Integraal Huisvestingsplan Onderwijs is beschikbaar op de afdeling

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. Annaert  
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. Kompier  
burgemeester

## **R a a d s b e s l u i t**

Agendanummer : 4

Onderwerp : Aanvullende investering Integraal Kindcentrum (IKC) Oudkarspel

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2018, nummer 42;

b e s l u i t:

1. in te stemmen met een uitbreiding van het beschikbare budget, IKC Oudkarspel met een bedrag van € 420.000,-;
2. de aanvullende investering mee te nemen op het MIP bij de begroting van 2019.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 juli 2018.

de raadsgriffier

de voorzitter

drs. G.J. de Graaf

L.A.M. Kompier