

MOTIE

Ingediend door: Kleurrijk Langedijk, Dorpsbelang Langedijk, Hart voor Langedijk/D66, Senioren Dijk en Waard,

De gemeenteraad van Langedijk in vergadering bijeen op dinsdag 15 december 2020 sprekend over het raadsvoorstel extra krediet IKC Zuid Sint Pancras

Gelezen:

- Het raadsvoorstel aanvullend dekkingskrediet IKC zuid Sint Pancras gevraagde beslispunten;
- Nota parkeerbeleid gemeente Langedijk;
- Woononderzoek Compaenen;
- Woonvisie gemeente Langedijk;
- Het raadsvoorstel spoedkrediet uitbreiding Het Baken;

Gehoord:

- De toelichting van de portefeuillehouder tijdens de forumbehandeling 2 december 2020

Constaterend dat:

- Consensus bereikt is bij de omwonenden locatie IKC zuid Sint Pancras over het realiseren van 6 woningen op locatie Phoenix Sint Pancras;
- Op toekomstige bouwlocaties in Sint Pancras twee onder 1 kap woningen of vrijstaande woningen gepland staan;
- Eveneens er grotere appartementen gebouwd gaan worden op locaties in Sint Pancras
- Verkaveling Kastanjelaan 15 mei 2019, huidige locatie kinderopvang en voormalig bibliotheeklocatie Sint Pancras, eveneens spreekt over vrijstaande woningen;
- Geluidsnormen maken dat er geen hoogbouw gepleegd kan worden op locatie Kastanjelaan Sint Pancras;
- Parkeerterrein De Oostwal overwegend een matige parkeerbezetting kent;
- In de nabijheid van locatie Kastanjelaan nog meer ontwikkelingen gaande zijn waaronder Vrone herschikking;

Overwegend dat:

- Zowel starters op de woningmarkt als senioren behoefte hebben aan kleinere woningen;
- De locatie Kastanjelaan nabij voor senioren belangrijke voorzieningen zoals winkels, dorpshuis, sportvoorzieningen gevestigd is;
- De locatie Kastanjelaan zoals nu ingevuld vervangende huisvesting kan zijn voor 0- 12 opvang ten tijde van realisatie IKC Zuid Sint Pancras;
- De locatie Kastanjelaan in de nabijheid ligt van IKC Noord Sint Pancras (locatie Het Baken) en van belang is voor 0 – 12 jarigen opvang voor kinderen van die locatie;

- Locatie Kastanjelaan een rol kan krijgen als tijdelijke huisvesting tijdens de realisatie van de plannen IKC Zuid en IKC Noord te Sint Pancras;
- In de nabijheid van locatie Kastanjelaan Sint Pancras, met name rond Vrone, eveneens ontwikkelingen gaan plaatsvinden;

Spreekt uit dat:

- A) Locatie Kastanjelaan op dit moment te behouden voor een eventuele tijdelijke huisvesting 0 – 12 jarigen zolang IKC Zuid en IKC Noord nog in ontwikkeling of realisatie zijn;
- B) Voor deze locatie door de gemeenteraad, in samenspraak met de omwonenden en in de geest van de omgevingswet, aanvullende kaders te laten stellen met de focus op starters- en senioren- levensloopbestendige woningen;
- C) Een en ander integraal uit te werken met de plannen herontwikkeling Vrone;

Ondertekend door:

Kleurrijk Langedijk

Dorpsbelang Langedijk

Hart voor Langedijk/D66

VVD

Groen Links

Senioren Dijk en Waard

CDA

ChristenUnie

PvdA