



Motie Havenplein 19-21 Broek op Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk in vergadering bijeen op 14 november 2017

Constaterende dat

- het perceel Havenplein 21 in Broek op Langedijk leeg staat
- in dit perceel een Bandenhandel gevestigd was, dat nu elders in de Langedijk is gevestigd
- het perceel een geheel vormt met perceel Havenplein 19
- de percelen 19 en 21 niet in een goede staat van onderhoud verkeren
- diverse ruiten van deuren en ramen kapot of provisorisch dichtgeplakt zijn
- het pand hierdoor gemakkelijk te betreden is
- in de afgelopen weken al enkele malen politie bij het pand is geweest i.v.m. meldingen van vernielingen
- signalen via bewoners zijn ontvangen, dat zij niet verwachten dat de eigenaar plannen heeft met het pand

Overwegende dat:

- in de reactienota van de gevoerde inspraakprocedure van de Gebiedsvisie BOL, vastgesteld door BenW op 8 maart 2011 reeds wordt gerept door omwonenden over het brandgevaar en het gevaar voor het milieu door de toenmalige bedrijfsvoering
- bewoners in die nota aandringen op verbeteren en opknappen van het Havenplein
- in het groenstructuurplan van het Bestemmingsplan BOL van 2013 wordt gesteld dat het Havenplein wordt heringericht, zodat op het kruispunt van de haven en de Dorpsstraat een bijzondere plek ontstaat waar kanaalzone en het historisch lint elkaar raken (pagina 22)
- op pagina 32 van dat bestemmingsplan wordt beschreven dat er 5 thema's met een ruimtelijke opgave zijn onderzocht, waaronder een nieuw dorpshart in BOL met een haven, versterken van bestaande buurten en een veilig en toegankelijk dorp
- het gebouw door de leegstand en gebrek aan onderhoud verder zal aftakelen
- er thans gevaar dreigt voor vandalisme in de vorm van vernielingen en brandstichting
- dit gevaar oplevert voor de veiligheid van de directe omgeving en haar bewoners
- bewoners in hun woongenot en in hun leefomgeving negatief worden beïnvloed door de verpauperde staat van het perceel op dit moment

Draagt het college op

- te onderzoeken welke mogelijkheden bestaan om de bestaande situatie zo snel mogelijk op te heffen dan wel te verbeteren
- het gevaar voor vandalisme en brandstichting met de eigenaar te bespreken en adequate veiligheidsmaatregelen te versnellen
- de toekomstplannen die de eigenaar met het pand heeft te achterhalen
- te onderzoeken of er mogelijkheden zijn dat het verbeteren en opknappen van het Havenplein versneld kan worden uitgevoerd
- de resultaten van deze onderzoeken uiterlijk in het 1^e kwartaal van 2018 met de gemeenteraad te delen

En gaat over tot de orde van de dag

Datum indienen motie: 08 oktober 2017

Fractie VVD
Fractie Dorpsbelang Langedijk
Fractie Kleurrijk Langedijk
Fractie HvL/D66
Fractie CDA
Fractie GroenLinks
Fractie PvdA
Fractie ChristenUnie