



## MOTIE

Ingediend door de fractie van Kleurrijk Langedijk

De gemeenteraad van Langedijk in vergadering bijeen op dinsdag 12 december 2017 sprekend over agendapunt Voorbereidingskrediet Madderom/Giltjes locatie te Sint Pancras

### **Gelezen hebbende dat :**

- Het college aan de gemeenteraad een voorbereidingskrediet vraagt voor de ontwikkeling van Madderom locatie;
- Het college, blijkens tekst raadsvoorstel ,streeft naar maximaal financieel resultaat voor deze locatie;
- In de woonvisie Langedijk nadrukkelijk 0-treden woningen ten behoeve van de vergrijzing genoemd worden en waarin bijvoorbeeld CPO = collectief particulier opdrachtgeverschap genoemd wordt;
- In de structuurvisie 2012 – 2030 eveneens het streven van woningbouw 0- treden woningen nabij voorzieningen is opgenomen;

### **Gehoord hebbende dat:**

- Tijdens de bewonersavond 8 november jl. over de ontwikkelingen Westrand Sint Pancras er een verzoek vanuit de plaatselijke inwoners kwam om vooral ook te denken aan seniorenwoningen bij het invullen van de Madderom locatie;
- Dit verzoek met zeer luid applaus werd gehonoreerd;

### **Constaterend dat:**

- Er in nabije verleden al voorzien is, via bouw Domeijnen en Mezenstraat, thans Bovenweg geadresseerd, tegenover cafe RustWat gelegen, in sociale betaalbare woningbouw in de kern Sint Pancras;
- Senioren via enquêtes aangeven graag in grondgebonden 0-treden woningen te willen wonen;
- Landelijk blijkt dat bijvoorbeeld hofjesbouw voor senioren een opkomende succesvolle formule is waarbij bijvoorbeeld via gezamenlijk eigendom de gemeenschappelijke tuin gebruikt wordt;
- Er een grote groep senioren is die graag in vrije sector wil huren ofwel moet huren gezien inkomensgrens voor betaalbare woningbouw;

### **Overwegend dat :**

- De Madderom locatie nabij voorzieningen zoals winkels en gezondheidscentrum en bushalte is gesitueerd;
- Er binnen de kaders van beoogde vrijstaande woningbouw aan de Westrand Sint Pancras / locatie Madderom (gothoogte 3.5 meter, nokhoogte 8.5 meter) ook invulling gegeven kan worden aan 0-treden koopwoningen ten behoeve van senioren;

**Verzoekt het College:**

- bij gevraagd besluit nadrukkelijk te onderzoeken hoe op beoogde locatie Madderom binnen de kaders van goothoogte 3.5 meter en nokhoogte 8.5 meter , zonder daarbij beoogd aantal te bebouwen vierkante meters te overschrijden, ontwikkeld kan worden tot koopwoningen en/of vrije sector huurwoningen ten behoeve van senioren

Ondertekend door de fracties van:

Kleurrijk Langedijk .....

Dorpsbelang Langedijk .....

VVD .....

HvL/D66 .....

CDA .....

Groen Links .....

PvdA .....

ChristenUnie .....