

## Motie

**Onderwerp:** Motie vreemd aan de agenda over de “oude Bibliotheek locatie en perceel Voorburggracht 220-224”

De raad van de gemeente Langedijk in de vergadering bijeen op 25 februari 2020

Gelezen

- de brief van WAC aan de raadsleden/fractievoorzitters d.d. 10 februari 2020 over de bouwplannen op het voormalige Biebterrein te Zuid-Scharwoude;
- de vele publicaties, landelijk en regionaal over woonbehoefte met name in het sociale segment.

Constaterende dat:

- de WAC een oproep doet om de bouw van een 4<sup>e</sup> supermarkt, naast de supermarkten aan de Dorpsstraat Zuid-Scharwoude, de Voorburggracht en op het Veilingterrein in Noord-Scharwoude niet te forceren;
- in het winkelgebied Noord- en Zuid-Scharwoude zich nu reeds langdurige leegstand van bestaande winkels te zien is;
- er grote en urgente vraag is naar geschikte en betaalbare woningen in Langedijk;
- gezien de omvang van het perceel (circa 5300 m<sup>2</sup>) de bouw van 24 grondgebonden woningen mogelijk lijkt (48 woningen per ha);
- de focus van de gemeenteraad in deze raadsperiode gericht is op Wonen en Duurzaamheid;

Overwegende dat:

- Het perceel gezien haar centrale ligging dichtbij voorzieningen, uitermate geschikt is om als woningbouw-locatie ontwikkeld te worden;
- Er zeer grote en urgente vraag is naar sociale en vrije sector huurwoningen.

Verzoekt het college om

- voorbereidingen te treffen voor een bestemmingsplanwijziging van huidig “Gemengd” zoals omschreven in het vigerende BP Voorburggracht 224 met 1290 m<sup>2</sup> BVO supermarkt en maximaal 12 wooneenheden, 86 parkeerplaatsen en laad- en losgelegenheid naar ‘Wonen - Rij’ maximaal 24 woningen of ‘Wonen – Woongebouw’ maximaal 24 woningen (met de daarin in het BP Noord- en Zuid-Scharwoude voor het “lint” gebruikelijke maatvoering hoogte max 8,5 m, goothoogte max 3,5m bouwvlak max 50% van het perceel, parkeren op eigen erf, energieneutraal etc). Tevens te bepalen dat te onderscheiden wooneenheden gebouwd moeten worden in de volgende verhouding: 75% sociale huur en 25% huur vrije sector;

## Raadsfractie GroenLinks

- met de verkrijger van het perceel, Woonstichting Langedijk en/of een CPO-initiatief overleg te voeren over de termijnen waarop en voorwaarden waaronder dit project gerealiseerd kan worden;
- De omwonenden actief te betrekken c.q. te laten betrekken in het tot stand komen van het onderhavige plan en
- de raad op de hoogte te houden van ontwikkelingen.

Ingediend door

GroenLinks .....

Kleurrijk Langedijk .....

Senioren Langedijk .....

Dorpsbelang Langedijk .....

VVD .....

CDA .....

HvL/D66 .....

ChristenUnie .....

PvdA .....