

MOTIE

Ingediend door Kleurrijk Langedijk,

Onderwerp: bibliotheek en Aldi locatie Voorburggracht 220 – 224 te Zuid – Scharwoude

Constaterend dat:

- Er een bestemmingsplan en bouwaanvraag omgevingsvergunning ligt voor bouwen van nog een supermarkt en 12 appartementen op locatie Voorburggracht 220 – 224 te Zuid - Scharwoude;
- Er veel supermarkten zijn in Langedijk, ook meer dan de norm 1 supermarkt per ruim 3700 inwoners;
- Recent de grondpositie die Hoorne Vastgoed had op locatie voormalig bibliotheekterrein te Zuid – Scharwoude overgedragen is naar Deen;
- In bestuurs- en raadsakkoord gemeente Langedijk een woningbouwopgave met name ten behoeve van kleinere huishoudens is afgesproken;
- Recent een brief aan de raadsfracties van de Woonadviescommissie Langedijk (WAC) een noodkreet is uitgegaan om meer voor senioren en kleinere huishoudens te bouwen;
- Landelijk de zogenaamde “Knarrenhofjes” aan populariteit winnen;

Overwegend dat:

- Gelezen de publicaties de huidige eigenaar Deen bereid is de bestemming te veranderen;
- Er nu een detailhandelbestemming met gering aantal woningen is toegestaan;
- Uit diverse onderzoeken naar voren komt dat senioren graag grondgebonden wonen;
- Betreffende locatie gezien de ligging een zeer geschikte locatie is voor woningbouw voor senioren en kleinere huishoudens;
- Er in Langedijk al een initiatief is voor “Knarrenhofjes” (CPO)

Verzoekt het College om:

- De bouwplicht, conform huidige bestemming en omgevingsvergunning, die per 1 maart ligt op genoemd perceel, op te schorten;
- Indien huidige eigenaar of (potentieel) toekomstige eigenaar met een principeverzoek komt om detailhandel te schrappen en alleen woningbouw te ontwikkelen conform woonvisie Langedijk, positief te reageren;

Ondertekend door:

Kleurrijk Langedijk

Dorpsbelang

VVD
Groen Links
Senioren Langedijk
CDA
HvL/D66
ChristenUnie
PvdA