



De raad van de gemeente Langedijk in vergadering bijeen op 23 maart 2021.

Constaterende dat :

- Er landelijk en in de Gemeente Langedijk grote behoefte is aan woningen
- Steeds meer gemeenten een woonplicht invoeren
- Langedijk op de locatie Mavoveld wel een woonplicht heeft van 1 jaar in combinatie met overwinstregeling op categorie 1 woningen
- Beleggers koopwoningen opkopen met als doel om te verhuren zie bijvoorbeeld <https://www.vanderborden.nl/huur-beheer/u-wilt-huren/actueel-aanbod-huurwoningen/?trade=huur&fromPriceRent=&tillPriceRent=&plaatsRent=ZUID-SCHARWOUDE>
- Kopers hierdoor worden verdrongen

Overwegende dat:

- Huizenprijzen in Langedijk gemiddeld lager liggen dan elders in de randstad en regio
- Langedijk oa. bouwt voor een betaalbaar aanbod koopwoningen
- Beleggers in grote steden steeds moeilijker rendement kunnen behalen op aankopen van woningen voor verhuur
- Beleggers die nieuwe huurwoningen willen bouwen welkom zijn
- Makelaars in de regio dit probleem erkennen

Spreekt uit:

- Dat het ongewenst is dat nieuwboukoopwoningen speculatieobjecten worden

Verzoekt het College:

1. Om een woonplicht van ten minste 3 jaar op te nemen voor alle nieuwbouwkoopwoningen met voor specifieke gevallen een hardheidsclausule.
2. De woonplicht op te nemen in anterieure overeenkomsten met projectontwikkelaars zodat er geen nieuwbouwkoopwoningen kunnen worden verkocht aan beleggers.
3. Deze woonplicht van toepassing te verklaren op nieuwbouwkoopwoningen in de categorieën I, II en III
4. Ontheffing van de woonplicht aan de koper te verlenen als de woning bewoond gaat worden door een familielid in de 1^e graad

5. En nodigt het college uit de raad voor het zomerreces een voorstel te doen om de in deze motie verwoorde woonplicht te implementeren in het vigerende beleid.

VVD

Senioren Dijk en Waard

Lokaal Dijk en Waard

CDA

GroenLinks

ChristenUnie

PvdA